BAHRAIN MARINA RESIDENCE

بحرين مارينا رزيدنس

QUARTERLY NEWSLETTER | ISSUE 03 - MARCH 2026

كلمة القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

MESSAGE FROM ACTING CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Dear homeowners and partners,

Construction at Bahrain Marina Residence continues to advance with confidence and stability, maintaining steady progress in line with the approved schedule. We would like to reassure our homeowners and partners that all works are proceeding without disruption, supported by robust project management, well-established supply chains, and close coordination across all stakeholders.

We are pleased with the momentum achieved across construction works and remain focused on maintaining disciplined delivery across all project components. As Bahrain Marina evolves, each milestone reinforces our vision of creating an integrated destination that enhances urban living and contributes meaningfully to Bahrain's development landscape.

Warm regards,

Hisham Almoayyed
Acting Chief Executive Officer
Bahrain Marina Development Company

أعزاءنا الملاك والشركاء،

تواصل الأعمال الإنشائية في مشروع بحرين مارينا رزيدنس تقدمها بثقة واستقرار، مع الحفاظ على وتيرة التنفيذ وفق الجدول الزمني المعتمد. ونؤكد لمُلّاكنا وشركائنا أن جميع الأعمال تسير دون أي انقطاع، مدعومة بإدارة مشروع متكاملة وسلاسل إمداد مستقرة وتنسيق وثيق بين جميع الجهات المعنية.

ويسعدنا ما نشهده من تقدم ملموس وزخم متنام في مختلف مراحل الإنشاء، حيث نواصل العمل وفق جداول زمنية مدروسة تضمن الانضباط والكفاءة في تنفيذ جميع مكونات المشروع. ومع تواصل تطور مشروع بحرين مارينا، يرسّخ كل إنجاز نحققه رؤيتنا في إنشاء وجهة متكاملة تعيد تعريف أسلوب الحياة الحضرية، وتسهم بدور فاعل في دعم مسيرة التنمية الشاملة في مملكة البحرين.

مع أطيب التحيات،

المهندس هشام المؤيد,
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
شركة بحرين مارينا للتطوير

CONSTRUCTION PROGRESS

MARCH 2026

تحديثات سير الأعمال

الإنشائية مارس ٢٠٢٦

Construction works at Bahrain Marina Residence (BMR) continue to advance in line with the approved master schedule, with key structural, façade, and internal milestones achieved across the building.

As of March 2026, construction progress at Bahrain Marina Residence has reached 67% completion, while overall progress across Bahrain Marina Development – Phase 1 stands at 88%.

تتقدم أعمال البناء في بحرين مارينا رزيدنس (BMR) وفقًا للجدول الزمني المعتمد، مع تحقيق مراحل رئيسية في الأعمال الهيكلية والواجهات والتشطيبات الداخلية للمبنى.

حتى مارس ٢٠٢٦، بلغت نسبة إنجاز الأعمال في بحرين مارينا رزيدنس ٦٧%، فيما وصلت نسبة الإنجاز الإجمالية في المرحلة الأولى من مشروع بحرين مارينا إلى ٨٨%.

KEY MILESTONES ACHIEVED TO DATE

- Completion of all post-tension slab casting works up to Level 23 (Upper Roof).
- Chillers installation completed at roof level, marking a major MEP milestone.
- Completion of superstructure and block works across the tower.
- Façade frame and glass installation completed from Level 10 to Level 17, with works progressing on upper levels
- Pontoons are at 96% completion.
- Car Park Lift Electrification works Completed in BMR basement.

Several core construction activities, including façade works, roof structural steel, lift installations, and internal finishes, are currently progressing ahead of schedule.

أبرز الإنجازات المحققة حتى تاريخه

- استكمال أعمال صبّ البلاطات بنظام الشدّ اللاحق حتى المستوى ٢٣ (السطح العلوي).
- الانتهاء من تركيب وحدات التبريد (Chillers) على مستوى السطح، بما يمثل إنجازًا رئيسيا في أعمال الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية.
- استكمال الهيكل الخرساني وأعمال الجدران الداخلية في كامل البرج.
- انجاز تركيب إطارات الواجهات والزجاج من المستوى ١٠ حتى المستوى ١٧ مع استمرار الأعمال في المستويات العليا.
- اكتمال أعمال المراسي العائمة (Pontoons) بنسبة ٩٦%
- تم الانتهاء من أعمال كهربة مصاعد مواقف السيارات في القبو بمبنى بحرين مارينا رزيدنس

كما تتقدم أعمال الواجهات، والهياكل المعدنية للسطح، وتركيب المصاعد، والتشطيبات الداخلية بوتيرة متسارعة، متقدمة على الجدول الزمني المرسوم.

INTERNAL WORKS & FIT-OUT PROGRESS

- Internal works have continued at an accelerated pace across multiple residential levels, with coordinated progress across finishes and services.
- Plastering completed in typical Floor level 4 to 20 and works ongoing in podium, Amenities, Duplex and penthouse Floors.
- Floor screed completed in typical Floor level 4 to 20 and works ongoing in podium, Amenities, Duplex and penthouse Floors.
- Floor and wall tiling works advancing across several residential levels.
- Ceiling grid and closing works progressing in coordination with MEP installations.
- These works reflect the transition from primary construction to advanced fit-out stages across the building.

الأعمال الداخلية والتشطيبات

- شهدت الأعمال الداخلية تسارعًا ملحوظًا عبر عدة طوابق سكنية، مع تنسيق متكامل بين أعمال التشطيب والخدمات:
- تم الانتهاء من أعمال الجص في الطوابق النموذجية من الطابق الرابع حتى الطابق العشرين، فيما تتواصل الأعمال في البوديوم، ومناطق المرافق، وطوابق الدوبلكس والبنتهاوس.
- تم الانتهاء من أعمال فرد الأرضيات في الطوابق النموذجية من الطابق الرابع حتى الطابق العشرين، فيما تتواصل الأعمال في البوديوم، ومناطق المرافق، وطوابق الدوبلكس والبنتهاوس.
- تقدم أعمال تبليط الأرضيات والجدران في عدة طوابق سكنية.
- استمرار أعمال تركيب الهياكل السقفية وإغلاق الأسقف بالتنسيق مع أعمال الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية.
- وتعكس هذه الأعمال انتقال المشروع من مرحلة الإنشاءات الأساسية إلى مراحل التشطيب المتقدمة.

MEP & VERTICAL TRANSPORTATION

- Mechanical, electrical, and plumbing works continue to progress in alignment with construction activities:
- MEP first and second fix works underway across multiple floors.
- Final fix works commenced in selected areas
  Lift installation works progressing ahead of schedule, supporting the overall delivery timeline.

الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والمصاعد

- تتقدم أعمال الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية بالتوازي مع الأعمال الإنشائية:
- تنفيذ أعمال التمديدات الأولية والثانوية في عدة طوابق بدء أعمال التمديدات النهائية في بعض المناطق.
- تقدم أعمال تركيب المصاعد بوتيرة متقدمة تدعم الجدول الزمني العام للتسليم.

AMENITIES & PODIUM LEVELS

- Construction works across the amenities floors and podium levels remain on track, with notable progress achieved:
- Indoor pool RCC wall and slab works completed

طابق المرافق والطوابق العلوية (Podium)

- تسير الأعمال في طابق المرافق والبوديوم وفق الخطة المعتمدة، مع تحقيق تقدم ملحوظ:
- استكمال أعمال الجدران والبلاطات الخرسانية للمسبح الداخلي بنسبة ١٠٠%.

(100%).

- Outdoor pool RCC works nearing completion.
- Structural block works completed, with plastering and MEP installations ongoing.
- Façade works commenced at podium level.
- Beach works are in progress with 27% completion.
- These spaces are being developed to support the premium lifestyle offering of Bahrain Marina Residence.

- اقتراب الانتهاء من الأعمال الخرسانية للمسبح الخارجي.
- استكمال أعمال الجدران الداخلية، مع استمرار أعمال اللياسة وتركيب أنظمة الخدمات.
- بدء أعمال الواجهات في طابق المرافق
- تقدم أعمال انشاء الشاطئ بنسبة إنجاز بلغت ٢٧%.
- ويجري تطوير هذه المساحات لدعم نمط الحياة الراقي الذي يميز بحرين مارينا رزيدنس.

SHOW APARTMENTS NOW OPEN

افتتاح الشقق النموذجية

SHOW APARTMENTS NOW OPEN

As part of the continued progress at Bahrain Marina Residence, the project has officially launched its show apartments, offering visitors and investors a first-hand look at the refined waterfront lifestyle envisioned for the development.

The show apartments feature a selection of one-bedroom & two-bedroom, thoughtfully designed to reflect the final finishes, spatial planning, and quality standards of the residences. Each unit showcases premium materials, contemporary interiors, and expansive views, providing a realistic representation of life at Bahrain Marina Residence.

The opening of the show apartments marks a key milestone, translating construction progress into a tangible experience and allowing prospective owners and visitors to explore the design, craftsmanship, and lifestyle offering of the project.

افتتاح الشقق النموذجية

في إطار التقدم المستمر في المشروع، تم رسميًا إطلاق الشقق النموذجية في بحرين مارينا رزيدنس، لإتاحة الفرصة للزوار والمستثمرين للاطلاع المباشر على أسلوب الحياة الراقية على الواجهة البحرية.

تضم الشقق النموذجية نماذج من شقق غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، صُممت بعناية لتعكس التشطيبات النهائية، وتخطيط المساحات، ومعايير الجودة المعتمدة في المشروع. وتبرز كل وحدة استخدام مواد فاخرة، وتصاميم عصرية، وإطلالات واسعة، لتجسّد تجربة واقعية للحياة في بحرين مارينا رزيدنس.

ويمثل افتتاح الشقق النموذجية محطة رئيسية في مسيرة المشروع، حيث يحوّل التقدم الإنشائي إلى تجربة ملموسة تتيح للملاك المحتملين والزوار استكشاف التصميم والحرفية ونمط الحياة الذي يقدمه المشروع.

MARINA WALK
مـاريـنـا ووك

MARINA WALK – COMMERCIAL MILESTONES

As part of Bahrain Marina's phased development, Marina Walk has been officially launched as the dedicated sub-brand for the project's commercial waterfront destination. Marina Walk will oversee the development and management of the retail, dining, and leisure components within Bahrain Marina, spanning the indoor mall, outdoor promenade units, and waterfront dining experiences.

In parallel, Bahrain Marina Development Company has signed a strategic partnership with NAD Holding Group to activate Marina Walk's retail and food-and-beverage offering. The partnership will introduce a curated mix of internationally recognized brands, several of which will open in Bahrain for the first time.

Confirmed brands include Magnolia Bakery, Moe's Southwest Grill, Jamba Juice, Cinnabon, Blaze Pizza, Brunch & Cake Express, La Romana, Auntie Anne's, and Burger King, alongside the debut of the Miniso Friends experiential retail concept.

These milestones represent a key step toward establishing Marina Walk as a vibrant commercial anchor within Bahrain Marina's integrated waterfront destination.

مارينا ووك – إنجازات تجارية

ضمن مراحل تطوير بحرين مارينا، تم إطلاق "مارينا ووك" رسميًا كعلامة فرعية مخصصة للوجهة التجارية المطلة على الواجهة البحرية. وتتولى مارينا ووك تطوير وإدارة مكونات التجزئة والمطاعم والترفيه، بما يشمل المجمع التجاري الداخلي، ووحدات الممشى الخارجية، وتجارب المطاعم المطلة على البحر.

كما وقعت شركة بحرين مارينا للتطوير اتفاقية شراكة استراتيجية مع مجموعة ناد القابضة لتفعيل مكونات التجزئة والمطاعم في مارينا ووك، حيث ستقدم الشراكة مزيجا منتقى من العلامات التجارية العالمية، يفتتح عدد منها في البحرين للمرة الأولى.

وتشمل العلامات المؤكدة: Magnolia Bakery، Moe's Southwest Grill، Jamba Juice، Cinnabon، Blaze Pizza، Brunch & Cake Express، La Romana، Auntie Anne's، Burger King، إلى جانب إطلاق مفهوم Miniso Friends للتجزئة التفاعلية.

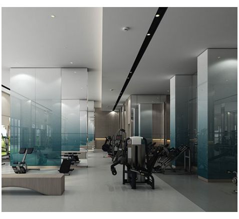
وتشكل هذه الإنجازات خطوة رئيسية نحو ترسيخ مارينا ووك كوجهة تجارية نابضة بالحياة ضمن المشروع المتكامل لبحرين مارينا.

BAHRAIN MARINA RESIDENCE AMENITIES – UNLIMITED LUXURY

مرافق بحرين مارينا رزيدنس – رفاهية بلا حدود

- Indoor and outdoor swimming pools built to the highest standards.
- Premium wellness spa for a complete relaxation experience.
- Modern gym with state-of-the-art equipment.
- Private theater for residents.
- Squash courts.
- Children's play areas and entertainment rooms.

- مسابح داخلية وخارجية مصممة بأعلى معايير الجودة.
- مركز صحي وسبا فاخر لتجربة استرخاء متكاملة.
- نادي رياضي حديث مجهز بأحدث المعدات.
- قاعة سينما خاصة للمقيمين.
- ملعب إسكواش.
- مناطق لعب وغرف ترفيه للأطفال.

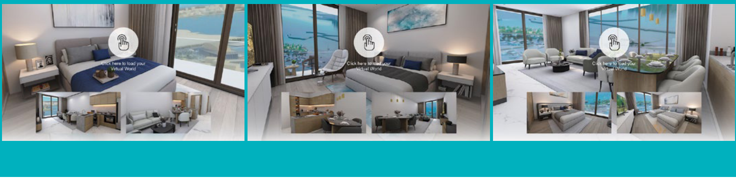


EMBARK ON A VIRTUAL JOURNEY – EXPLORE YOUR FUTURE HOME

To enhance your experience, we are introducing interactive virtual tours, allowing you to explore our luxurious one, two, and three-bedroom apartments in stunning 3D detail.

جولات افتراضية - استكشف منزلك المستقبلي

حرصاً منا على تقديم تجربة متميزة لعملائنا، يمكنكم الآن الاستمتاع بجولات افتراضية تفاعلية داخل وحدات بحرين مارينا ريزيدنس السكنية، حيث يمكنكم الاطلاع على تفاصيل الشقق الفاخرة من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم عبر تقنيات الواقع الافتراضي.


Click here to load your Virtual World
Click here to load your Virtual World
Click here to load your Virtual World

STRATEGIC PARTNERSHIPS

In line with our commitment to enhancing service integration, Bahrain Marina has signed a series of strategic partnerships, including:

- **CBRE** – Development and management of retail spaces.
- **United Marine Trading & MM&C** – Development of the marina and marine club.
- **Bank of Bahrain and Kuwait** – Tailored financing solutions.
- **Dhaen Boats** – Exclusive yacht and boat offers for Bahrain Marina Residence tenants.

شراكات استراتيجية

حرصًا على تعزيز التكامل في الخدمات المقدمة، وقّعت شركة بحرين مارينا مجموعة من الشراكات الاستراتيجية، من أبرزها:

- **CBRE** – تطوير وتشغيل المساحات التجارية.
- **يونايتد مارين تريدنغ و MM&C** – تطوير المرسى والنادي البحري.
- **بنك البحرين والكويت** - حلول تمويلية ميسّرة.
- **قوارب الظاعن** - عروض حصرية لسكان بحرين مارينا رزيدنس على اليخوت والقوارب.

SUSTAINABILITY INITIATIVES

Committed to an environmentally responsible approach, the project integrates several smart and eco-friendly features, including:

مبادرات الاستدامة

حرصاً منا على توفير بيئة مستدامة وصديقة للبيئة، يتضمن المشروع عدداً من الحلول الذكية التي تساهم في تقليل استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة المرافق، ومن بين هذه المبادرات:

ألواح شمسية لتوليد الطاقة المتجددة
Solar panels for renewable energy generation

إضاءة ذكية بمستشعرات حركة لترشيد استهلاك الكهرباء
Motion-sensor lighting to optimise energy efficiency

محطات شحن للسيارات الكهربائية لمواكبة التوجهات الحديثة في النقل المستدام
EV charging stations for electric vehicles

نظام متكامل لإدارة النفايات يهدف إلى تحسين إعادة التدوير وتقليل الأثر البيئي
A centralised waste management system for sustainable waste disposal

واجهات زجاجية ذات عزل حراري عالٍ للحفاظ على استهلاك مثالي للطاقة داخل الشقق
High-performance thermal insulation with low U-value glass for enhanced energy efficiency

نتطلع إلى مشاركتكم المزيد من الأخبار والتطورات في الأعداد القادمة من نشرتنا الفصلية، ونطمح أن يكون بحرين مارينا ريزيدنس عنوانًا للفخامة والابتكار في عالم السكن الفاخر.

We look forward to sharing more updates in the upcoming issues and ensuring that Bahrain Marina Residence becomes your ultimate destination for luxury waterfront living.

Stay Connected With Us

@bahrainmarina | +973 17 130 130 | +973 38 103 103

info@bahrainmarina.bh | www.bahrainmarina.bh

All rights reserved. 2026 Bahrain Marina ©.