

كلمة القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
MESSAGE FROM ACTING CEO

Dear Homeowners and partners,

I extend my heartfelt thanks and appreciation for your valued trust in the Bahrain Marina Residence project. Your continuous support is a source of pride for us and a driving force to deliver an exceptional development that meets your expectations.

I am pleased to welcome the newly appointed members of our Board of Directors, who will bring valuable expertise to our ambitious development journey. With the significant progress achieved in construction, we reaffirm our commitment to the highest quality standards in building and finishing works - reflecting our vision to create a luxurious, fully integrated lifestyle combining comfort, elegance, and breathtaking waterfront views.

We look forward to welcoming you soon to the Bahrain Marina community, where luxury meets innovation in a vibrant environment.

Warm regards,
Hisham Almoayyed
Acting Chief Executive Officer
Bahrain Marina Development Company

أعزائنا الملاك والشركاء،

أتوجه إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقتكم الكبيرة في مشروع "بحرين مارينا رزيدنس". إن دعمكم المستمر هو مصدر فخر لنا ودافع لتمضي قدماً نحو تقديم تجربة سكنية متكاملة واستثنائية تليق بتطلعاتكم.

يسعدني أن أرحب بالأعضاء الجدد في مجلس الإدارة، الذين سيجلبون خبرة قيمة لمسيرة التطوير الطموحة التي نشهدها. ومع التقدم الكبير في الأعمال الإنشائية، نؤكد التزامنا بأعلى معايير الجودة في تنفيذ أعمال والتشطيب، بما يعكس رؤية المشروع لخلق أسلوب حياة فاخر ومتكامل يجمع بين الراحة والفخامة والإطلالات البحرية الخلابة.

نتطلع لاستقبالكم قريباً في مجتمع بحرين مارينا، حيث تلتقي الرفاهية بالابتكار في بيئة نابضة بالحياة.

مع أطيب التحيات،
المهندس هشام المؤيد
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
شركة بحرين مارينا للتطوير

NEW BOARD MEMBERS

We are proud to announce the formation of the new Board of Directors for Bahrain Marina Development Company. The newly appointed Board comprises a distinguished group of Bahraini professionals, including Mr. Reyadh Yousif Sater – Chairman, Ms. Sahar Rashid Al Mannai, Dr. Ahmed Abdulghani Al Shakh, Mr. Mohammed Ali Al Bastaki, Mr. Yousif Abdulla Taqi, and Mr. Abdulla Ahmed Kamal. This new formation reflects the company's strategic commitment to strengthening corporate governance and drawing on national expertise to support the next phase of development.

أعضاء مجلس الإدارة الجدد

يسرنا الإعلان عن تشكيل مجلس الإدارة الجديد لشركة بحرين مارينا للتطوير، مما سيعزز من خبراتنا ودعم خططنا الاستراتيجية لمواصلة تقديم مشروع متكامل يليق بتطلعات السكان والمستثمرين.

ويضم مجلس الإدارة الجديد تشكيلة من الكفاءات البحرينية المتميزة، وهم السيد رياض ستار رئيس مجلس الإدارة، والسيدة سحر راشد المناعي، والدكتور أحمد عبدالغني الشيخ، والسيد محمد علي البستكي، والسيد يوسف عبدالله تقي، والسيد عبدالله أحمد كمال. وذلك في إطار توجهات الشركة لتعزيز الحوكمة المؤسسية والاستفادة من الخبرات الوطنية لدعم المرحلة المقبلة من المشروع.

CONSTRUCTION PROGRESS – Q2 2025

During the second quarter of 2025, Bahrain Marina Residence recorded significant progress in construction works.

تحديثات سير الأعمال الإنشائية - الربع الثاني ٢٠٢٥

شهد الربع الثاني من عام ٢٠٢٥ تقدماً ملموساً في الأعمال الإنشائية لمشروع بحرين مارينا رزيدنس

KEY MILESTONES ACHIEVED INCLUDE:

Current Completion Rates
- 37% for Bahrain Marina Residence.
- 70% for the overall project.

Key Achievements
- Concrete works has been completed on all floors.
- Block work, mechanical, electrical and plumbing (MEP) activities are progressing on schedule.
- Superstructure works have been completed.
- Plastering works commenced on completed floors.
- Façade and internal wall painting works started on levels 4 and 5.

Show Apartments
- Work progressing steadily, with show apartments opening to visitors soon.

Amenities at Podium Level
- Commencement of RCC pool walls and deck.
- Completion of Blockwork at podium.

أبرز الإنجازات المحققة حتى الآن:

نسبة الإنجاز الحالية
- ٣٧٪ لمشروع بحرين مارينا رزيدنس.
- ٧٠٪ للمشروع ككل.

الإنجازات الرئيسية
- اكتمال أعمال الخرسانة المسلحة للجدران في جميع الطوابق.
- تقدم أعمال بناء الجدران الداخلية والأعمال الميكانيكية والكهربائية والأعمال الصحية، حسب الجدول الزمني.
- اكتمال الأعمال الإنشائية للهيكل الخرساني.
- بدء أعمال التغطية الإسمنتية للجدران الداخلية في الأدوار المتبقية.
- بدء أعمال الواجهة والدهان للجدران الداخلية في الطابقين الرابع والخامس.

شقق العرض
- التعمل مستمر لاكتمال التجهيزات اللازمة لافتتاح شقق العرض للزوار.

مرافق المشروع في طابق الخدمات
- بدء أعمال الجدران الخرسانية لأحواض السباحة والمرافق المحاورة لها.
- اكتمال من أعمال الجدران الداخلية في طابق الخدمات.

BAHRAIN MARINA RESIDENCE AMENITIES – UNLIMITED LUXURY

- Indoor and outdoor swimming pools built to the highest standards.
- Premium wellness spa for a complete relaxation experience.
- Modern gym with state-of-the-art equipment.
- Private theater for residents.
- Squash courts.
- Children's play areas and entertainment rooms.

مرافق بحرين مارينا رزيدنس - رفاهية بلا حدود

- مسابح داخلية وخارجية مصممة بأعلى معايير الجودة.
- مركز صحي وسبا فاخر للتجهيز استرخاء متكاملة.
- نادي رياضي حديث مجهز بأحدث المعدات.
- قاعة سينما خاصة للمقيمين.
- ملاعب إسكواش.
- مناطق لعب ومرافق ترفيهية للأطفال.

EMBARK ON A VIRTUAL JOURNEY – EXPLORE YOUR FUTURE HOME

To enhance your experience, we are introducing interactive virtual tours, allowing you to explore our luxurious one, two, and three-bedroom apartments in stunning 3D detail.

جولات افتراضية - استكشف منزلك المستقبلي

حرصاً منا على تقديم تجربة مميزة لعملائنا، يسعدنا تقديم جولات افتراضية تفاعلية، تتيح لكم استكشاف شققنا الفاخرة ذات غرفة واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم عبر تقنيات الواقع الافتراضي.

STRATEGIC PARTNERSHIPS

In line with our commitment to enhancing service integration, Bahrain Marina has signed a series of strategic partnerships, including:

- **CBRE** – Development and management of retail spaces.
- **United Marine Trading & MM&C** – Development of the marina and marine club.
- **Bank of Bahrain and Kuwait** – Tailored financing solutions.
- **Dhaen Boats** – Exclusive yacht and boat offers for Bahrain Marina Residence tenants.

شراكات استراتيجية

حرصاً على تعزيز التكامل في الخدمات المقدمة، وقعت شركة بحرين مارينا مجموعة من الشراكات الاستراتيجية، من أبرزها:

- **CBRE** – تطوير وتشغيل المساحات التجارية.
- **يونايتد مارين تريدنغ و MM&C** – تطوير المرسى والنادي البحري.
- **بنك البحرين والكويت** – حلول تمويلية ميسّرة.
- **قوارب الطاعن** – عروض حصرية لسكان بحرين مارينا رزيدنس على اليخوت والقوارب.

SUSTAINABILITY INITIATIVES

Committed to an environmentally responsible approach, the project integrates several smart and eco-friendly features, including:

مبادرات الاستدامة

حرصاً منا على توفير بيئة مستدامة وصديقة للبيئة، يتضمن المشروع عدداً من الحلول الذكية التي تساهم في تقليل استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة الموارد، ومن بين هذه المبادرات:

ألواح شمسية لتوليد الطاقة المتجددة
Solar panels for renewable energy generation

إضاءة ذكية بمستشعرات حركة لتشغيل استهلاك الكهرباء
Motion-sensor lighting to optimize energy efficiency

محطات شحن للسيارات الكهربائية لسيطرة التوجهات الحديثة في النقل المستدام
EV charging stations for electric vehicles

نظام مخصص لإدارة النفايات يهدف الى تحسين إعادة التدوير والتقليل الأثر البيئي
A centralized waste management system for sustainable waste disposal

واجهات زجاجية ذات عزل حراري على نطاقة عالي لضمان كفاءة الطاقة
High-performance thermal insulation with low U-value glass for enhanced energy efficiency

تتطلع إلى مشاركتكم المزيد من الأخبار والتطورات في الأعداد القادمة من نشرتنا الفصلية، ونتمنى أن يكون بحرين مارينا رزيدنس مقرًا للضيافة والفخر في عالم السكن الفاخر.

We look forward to sharing more updates in the upcoming issues and ensuring that Bahrain Marina Residence becomes your ultimate destination for luxury waterfront living.

Stay Connected With Us

@bahrainmarina | +973 17 130 130 | +973 38 103 103
info@bahrainmarina.bh | www.bahrainmarina.bh

All rights reserved. 2025 Bahrain Marina ©.