BAHRAIN MARINA RESIDENCE بحرين مارينا رزيدنس

QUARTERLY NEWSLETTER | ISSUE 04 - JUNE 2026

كلمة الرئيس التنفيذي
MESSAGE FROM THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Dear homeowners and partners,

As I take on the role of Chief Executive Officer of Bahrain Marina Development Company, I am pleased to share with you the continued progress being achieved across Bahrain Marina Residence and the wider Bahrain Marina development.

Over the past months, we have reached several important milestones that reflect the dedication of our teams and partners, as well as our unwavering commitment to quality and timely delivery. Construction works continue to advance steadily across the project, while key components of the destination, including Marina Walk and the marina infrastructure, are also progressing in line with our vision for an integrated waterfront community.

As we move closer to the next phase of development, our focus remains on delivering a destination that combines exceptional residential living with world-class leisure, retail, and marine experiences. We remain grateful for the trust placed in us by our homeowners and stakeholders and look forward to sharing further milestones as Bahrain Marina continues to take shape.

Warm regards,

Gagan Suri
Chief Executive Officer
Bahrain Marina Development Company

أعزاءَنا الملاك والشركاء،

يسرّني، مع تولّي مهام منصبي كرئيس تنفيذي لشركة بحرين مارينا للتطوير، أن أشارككم التقدم المستمر الذي يحققه مشروع بحرين مارينا رزيدنس ومختلف مكونات مشروع بحرين مارينا.

وخلال الأشهر الماضية، تمكّنا من تحقيق عدد من المحطات الرئيسية التي تعكس التزام فرق العمل وشركائنا، إلى جانب حرصنا الدائم على الالتزام بأعلى معايير الجودة والتنفيذ وفق الجداول الزمنية المعتمدة. وتواصل الأعمال الإنشائية تقدمها بوتيرة ثابتة، بالتوازي مع إحراز تقدم ملحوظ في المكونات الأخرى للمشروع، بما في ذلك مارينا ووك والبنية التحتية للمارينا، بما ينسجم مع رؤيتنا لتطوير وجهة بحرية متكاملة.

ومع اقترابنا من مراحل متقدمة من المشروع، يظل تركيزنا منصباً على تقديم وجهة استثنائية تجمع بين السكن الراقي، وتجارب الترفيه والتجزئة، والمرافق البحرية عالمية المستوى. كما نتقدم بجزيل الشكر لمُلّاكنا وشركائنا على ثقتهم المستمرة، ونتطلع إلى مشاركة المزيد من الإنجازات والمحطات المهمة مع استمرار تشكّل ملامح بحرين مارينا على أرض الواقع.
شكراً لكم على كونكم جزءاً من هذه الرحلة المميزة.

مع أطيب التحيات،

غاغان سوري
الرئيس التنفيذي
شركة بحرين مارينا للتطوير

Bahrain Marina Residence

CONSTRUCTION PROGRESS

June 2026

بحرين مارينا رزيدنس

تحديثات سير الأعمال الإنشائية

يونيو ٢٠٢٦

Construction works at Bahrain Marina Residence (BMR) continue to advance in line with the approved master schedule, with key structural, façade, and internal milestones achieved across the building.

As of June 2026, construction progress at Bahrain Marina Residence has reached 77% completion, while overall progress across Bahrain Marina Development – Phase 1 stands at 92%.

تتقدم أعمال البناء في بحرين مارينا رزيدنس (BMR) وفقاً للجدول الزمني المعتمد، مع تحقيق مراحل رئيسية في الأعمال الهيكلية والواجهات والتشطيبات الداخلية للمبنى.

حتى يونيو ٢٠٢٦، بلغت نسبة إنجاز الأعمال في بحرين مارينا رزيدنس ٧٧%، فيما وصلت نسبة الإنجاز الإجمالية في المرحلة الأولى من مشروع بحرين مارينا إلى ٩٢%.

KEY MILESTONES ACHIEVED TO DATE

- 95% of the façade frame and glass installation has been completed.
- Pontoons are at 99% completion.
- Lift installations have been completed.

أبرز الإنجازات المحققة حتى تاريخه

- ٩٥% نسبة الإنجاز لتركيب إطارات الواجهات والزجاج.
- اكتمال أعمال المراسي العائمة (Pontoons) بنسبة ٩٩%.
- تم الانتهاء من أعمال تركيب المصاعد.

INTERNAL WORKS & FIT-OUT PROGRESS

- Plastering completed in all apartments, with works ongoing in the amenities and podium levels.
- Floor screeding completed.
- Floor and wall tiling works completed from level 4 to 19.

These works reflect the transition from primary construction to advanced fit-out stages across the building.

الأعمال الداخلية والتشطيبات

- استكمال أعمال الجص في جميع الشقق، مع استمرار الأعمال في طوابق المرافق والبوديوم.
- استكمال فرد الأرضيات.
- تم استكمال أعمال تبليط الأرضيات والجدران من المستوى ٤ إلى المستوى ١٩.

وتعكس هذه الأعمال انتقال المشروع من مرحلة الإنشاءات الأساسية إلى مراحل التشطيب المتقدمة.

MEP & VERTICAL TRANSPORTATION

Mechanical, electrical, and plumbing works continue to progress in alignment with construction activities:

- MEP first and second fix works underway across multiple floors.
- Final fix works commenced in selected areas.
- Lift Installation works have been completed.

الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والمصاعد

تتقدم أعمال الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية بالتوازي مع الأعمال الإنشائية:

- تنفيذ أعمال التمديدات الأولية والثانوية في عدة طوابق.
- بدء أعمال التمديدات النهائية في بعض المناطق.
- تم استكمال أعمال تركيب المصاعد.

AMENITIES & PODIUM LEVELS

Construction works across the amenities floors and podium levels remain on track, with notable progress achieved:

- Indoor pool RCC wall and slab works completed (100%)
- Outdoor pool RCC works are completed and finishing works are ongoing.
- Structural block works completed, with plastering and MEP installations ongoing.
- Façade works commenced at podium level
- Beach works are in progress with 53% completion rate.

These spaces are being developed to support the premium lifestyle offering of Bahrain Marina Residence.

طابق المرافق والطوابق العلوية (Podium)

تسير الأعمال في طابق المرافق والبوديوم وفق الخطة المعتمدة، مع تحقيق تقدم ملحوظ:

- استكمال أعمال الجدران والبلاطات الخرسانية للمسبح الداخلي بنسبة ١٠٠%.
- تم استكمال الأعمال الخرسانية للمسبح الخارجي، فيما تتواصل أعمال التشطيبات.
- استكمال أعمال الجدران الداخلية، مع استمرار أعمال اللياسة وتركيب أنظمة الخدمات.
- بدء أعمال الواجهات في طابق المرافق.
- تقدم أعمال انشاء الشاطئ بنسبة إنجاز بلغت ٥٣%.

ويجري تطوير هذه المساحات لدعم نمط الحياة الراقي الذي يميز بحرين مارينا رزيدنس.

SHOW APARTMENTS NOW OPEN

As part of the continued progress at Bahrain Marina Residence, the project has officially launched its show apartments, offering visitors and investors a first-hand look at the refined waterfront lifestyle envisioned for the development.

The show apartments feature a selection of one-bedroom & two-bedroom, thoughtfully designed to reflect the final finishes, spatial planning, and quality standards of the residences. Each unit showcases premium materials, contemporary interiors, and expansive views, providing a realistic representation of life at Bahrain Marina Residence.

افتتاح الشقق النموذجية

في إطار التقدم المستمر في المشروع، تم رسميًا إطلاق الشقق النموذجية في بحرين مارينا رزيدنس، لإتاحة الفرصة للزوار والمستثمرين للاطلاع المباشر على أسلوب الحياة الراقية على الواجهة البحرية.

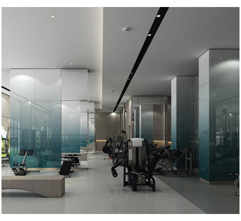
تضم الشقق النموذجية نماذج من شقق غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، صُممت بعناية لتعكس التشطيبات النهائية، وتخطيط المساحات، ومعايير الجودة المعتمدة في المشروع. وتبرز كل وحدة استخدام مواد فاخرة، وتصاميم عصرية، وإطلالات واسعة، لتجسّد تجربة واقعية للحياة في بحرين مارينا رزيدنس.

BAHRAIN MARINA RESIDENCE AMENITIES – UNLIMITED LUXURY

- Indoor and outdoor swimming pools built to the highest standards.
- Premium wellness spa for a complete relaxation experience.
- Modern gym with state-of-the-art equipment.
- Private theater for residents.
- Squash court.
- Children play areas and entertainment rooms.
- Seaview and Waterfront Living Experience.

مرافق بحرين مارينا رزيدنس – رفاهية بلا حدود

- مسابح داخلية وخارجية وفق أعلى المعايير.
- مركز صحي وسبا فاخر لتجربة استرخاء متكاملة.
- نادي رياضي مجهز بأحدث المعدات.
- قاعة سينما خاصة للمقيمين.
- ملعب إسكواش.
- مناطق لعب وغرف ترفيه للأطفال.
- إطلالة بحرية وأسلوب حياة راق على الواجهة المائية.



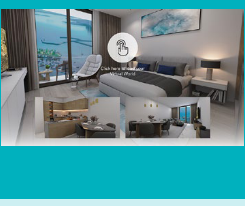
EMBARK ON A VIRTUAL JOURNEY– EXPLORE YOUR FUTURE HOME

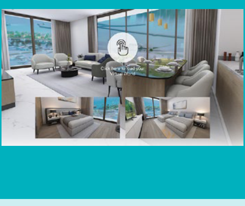
Virtual tours are now available on our website, allowing you to explore our luxurious one-, two-, and three-bedroom apartments in immersive 3D detail from anywhere.

انطلق في رحلة افتراضية – استكشف منزلك المستقبلي

تتوفر الآن الجولات الافتراضية عبر موقعنا الإلكتروني، مما يتيح لكم استكشاف شققنا الفاخرة المكوّنة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم بتقنية ثلاثية الأبعاد، ومن أي مكان.

Click here to load your Virtual World





STRATEGIC PARTNERSHIPS

In line with our commitment to enhancing service integration, Bahrain Marina has signed a series of strategic partnerships, including:

- **CBRE** – Development and management of retail spaces.
- **United Marine Trading & MM&C** – Development of the marina and marine club.
- **Bank of Bahrain and Kuwait** – Tailored financing solutions.
- **Dhaen Boats** – Exclusive yacht and boat offers for Bahrain Marina Residence tenants.

شراكات استراتيجية

حرصًا على تعزيز التكامل في الخدمات المقدمة، وقّعت شركة بحرين مارينا مجموعة من الشراكات الاستراتيجية، من أبرزها:

- **CBRE** – تطوير وتشغيل المساحات التجارية.
- **يونايتد مارين تريدنغ و MM&C** – تطوير المرسى والنادي البحري.
- **بنك البحرين والكويت** - حلول تمويلية ميسّرة.
- **قوارب الظاعن** - عروض حصرية لسكان بحرين مارينا رزيدنس على اليخوت والقوارب.

SUSTAINABILITY INITIATIVES

Committed to an environmentally responsible approach, the project integrates several smart and eco-friendly features, including:

مبادرات الاستدامة

حرصاً منا على توفير بيئة مستدامة وصديقة للبيئة، يتضمن المشروع عدداً من الحلول الذكية التي تساهم في تقليل استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة المرافق، ومن بين هذه المبادرات:

ألواح شمسية لتوليد الطاقة المتجددة

Solar panels for renewable energy generation

إضاءة ذكية بمستشعرات حركة لترشيد استهلاك الكهرباء

Motion-sensor lighting to optimise energy efficiency

محطات شحن للسيارات الكهربائية لمواكبة التوجهات الحديثة في النقل المستدام

EV charging stations for electric vehicles

نظام متكامل لإدارة النفايات يهدف إلى تحسين إعادة التدوير وتقليل الأثر البيئي

A centralised waste management system for sustainable waste disposal

واجهات زجاجية ذات عزل حراري عالٍ للحفاظ على استهلاك مثالي للطاقة داخل الشقق

High-performance thermal insulation with low U-value glass for enhanced energy efficiency

تنويه: الصور والمواصفات والمخططات والتشطيبات والمرافق الواردة هي لأغراض توضيحية فقط، وقد تخضع للتغيير.

Disclaimer: Images, specifications, layouts, finishes, and amenities are indicative only and subject to change.

نتطلع إلى مشاركتكم المزيد من الأخبار والتطورات في الأعداد القادمة من نشرتنا الفصلية، ونطمح أن يكون بحرين مارينا ريزيدنس عنوانًا للفخامة والابتكار في عالم السكن الفاخر.

We look forward to sharing more updates in the upcoming issues and ensuring that Bahrain Marina Residence becomes your ultimate destination for luxury waterfront living.

Stay Connected With Us

@bahrainmarina | ☎ +973 17 130 130 | +973 38 103 103

info@bahrainmarina.bh | www.bahrainmarina.bh

All rights reserved. 2026 Bahrain Marina ©.