يوسف الذوادي،
رئيس مجلس إدارة بحرين مارينا ريزيدنس
Yusuf Al Thawadi
Chairman of Bahrain Marina Residence

يسرني أن أرحب بكم في العدد الأول من النشرة الفصلية لمشروع بحرين مارينا ريزيدنس التي تهدف إلى تعزيز التواصل مع عملائنا الكرام واطلاعكم على أحدث المستجدات والتطورات المتعلقة بالمشروع.

آملين أن يكون هذا النشر على أتم الكفاءة في بحرين مارينا ريزيدنس حيث يمثل هذا المشروع نموذجاً متكاملاً للحياة العصرية ويعكس رؤيتنا في تقديم تجربة سكنية استثنائية تجمع بين الفخامة، الراحة، والابتكار، مع إطلالات بحرية ساحرة ومرافق عالمية المستوى.

إن أعمال البناء تسير وفق الجدول الزمني المحدد، وسعي جاهدين لتحقيق أعلى معايير الجودة في كل مرحلة من مراحل التنفيذ. ونتطلع إلى الترحيب بكم قريباً في منزلكم الجديد، حيث تتجسد رؤيتنا في تقديم بيئة معيشية متكاملة تلبي جميع تطلعاتكم.

I am delighted to introduce the inaugural issue of the Bahrain Marina Residence quarterly newsletter. This publication is designed to keep you informed about recent project advancements and upcoming milestones.

I sincerely thank our valued clients for placing their trust in Bahrain Marina Residence. This project embodies a fully integrated lifestyle concept created to provide an unparalleled residential experience that seamlessly combines luxury, comfort, and innovation, enhanced by stunning waterfront views and top-notch amenities.

Construction is progressing according to schedule, with our commitment to the highest quality standards evident at every phase. We look forward to welcoming you to your new home soon, where our vision of a premium living experience becomes a reality, offering a lifestyle that exceeds all expectations.

CONSTRUCTION PROGRESS UPDATE

In Q1 2025, Bahrain Marina Residence has shown substantial progress, with the overall project completion now at 43% and the construction of the residential tower at 20%.

تحديثات أعمال الإنشاء

حقق مشروع بحرين مارينا ريزيدنس تقدماً كبيراً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥، حيث بلغت نسبة الإنجاز الكلية ٤٣٪، فيما وصلت أعمال البناء الخاصة بالمشروع السكني إلى ٢٠٪.

KEY MILESTONES ACHIEVED INCLUDE:

Structural Advancements

- Concrete casting completed up to the 10th floor
- Blockwork and MEP(Mechanical, Electrical, and Plumbing) installations in progress
- Chillers delivered to the site
- Epoxy flooring preparation for the basement floor was initiated

Show Apartments Update

- Show apartment construction is progressing well, with buyers soon able to explore their future homes

Amenities Development

- Structural slab work completed
- Reinforcement for the outdoor swimming pool walls is underway

إليكم أبرز الإنجازات المحققة حتى الآن:

الإنجازات الإنشائية

- اكتمال صب الخرسانة للطوابق حتى الطابق العاشر
- تقدم أعمال الجدران الفاصلة والتمديدات الكهربائية والميكانيكية
- وصول أجهزة التبريد إلى الموقع
- بدء تجهيز الأرضيات في طابق مواقف السيارات بمواد الإيبوكسي عالية الجودة

تقدم العمل في الشقق النموذجية

- تسير أعمال البناء بوتيرة ثابتة، حيث سيتمكن المشترون قريباً من استكشاف الشقق النموذجية على أرض الواقع

تطوير المرافق الترفيهية

- اكتمال صب الأسقف الهيكلية للمرافق الترفيهية
- البدء بتركيب حديد التسليح الخاص بحوض السباحة الخارجي

INDULGE IN LUXURY AMENITIES

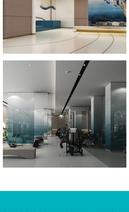
Bahrain Marina Residence offers an array of premium facilities that elevate the living experience, including:

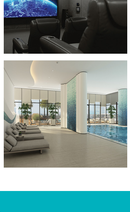
- Indoor and outdoor swimming pools built to the highest standards
- Exclusive wellness spa and relaxation centre
- State-of-the-art fitness centre with advanced equipment
- Private cinema for an immersive entertainment experience
- High-end retail stores and fine dining restaurants within the development
- Beautifully landscaped gardens and walking trails for a tranquil environment

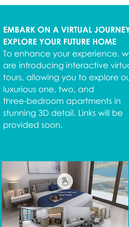
مرافق بحرين مارينا ريزيدنس - رفاهية بلا حدود

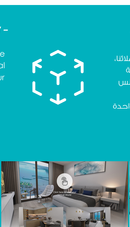
يوفر مشروع بحرين مارينا ريزيدنس مجموعة متكاملة من المرافق المميزة التي تعزز من تجربة حياتك، وتشمل:

- مسابح داخلية وخارجية مصممة بأعلى معايير الجودة
- مركز صحي وسبا فاخر يوفر تجربة استرخاء متكاملة
- نادي رياضي حديث مجهز بأحدث المعدات
- قاعة سينما خاصة لعشاق الترفية المنزلي
- محلات تجارية ومطاعم راقية داخل المشروع لتجربة تسوق مثمرة
- حدائق خضراء ومسارات للمشي تمنح السكان بيئة هادئة ومميزة









EMBARK ON A VIRTUAL JOURNEY – EXPLORE YOUR FUTURE HOME

To enhance your experience, we are introducing interactive virtual tours, allowing you to explore our luxurious one, two, and three-bedroom apartments in stunning 3D detail. Links will be provided soon.

جولات افتراضية.. استكشف منزلك المستقبلي

حرصاً منا على تقديم تجربة متميزة لعملائنا، يمكنكم الآن الاستمتاع بجولات افتراضية تفاعلية داخل وحدات بحرين مارينا ريزيدنس السكنية، حيث يمكنكم الاطلاع على تفاصيل الشقق الفاخرة من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم عبر تقنيات الواقع الافتراضي، سيتم مشاركة الروابط قريباً

SUSTAINABILITY INITIATIVES

Committed to an environmentally responsible approach, the project integrates several smart and eco-friendly features, including:

مبادرات الاستدامة

حرصاً منا على توفير بيئة مستدامة وصديقة للبيئة، يتضمن المشروع عدداً من الحلول الذكية التي تساهم في تقليل استهلاك الطاقة وتحسين كفاءة المرافق، ومن بين هذه المبادرات:

ألواح شمسية لتوليد الطاقة المتجددة
Solar panels for renewable energy generation

إضاءة ذكية بمستشعرات حركة لترشيد استهلاك الكهرباء
Motion-sensor lighting to optimise energy efficiency

محطات شحن للسيارات الكهربائية لمواكبة التوجهات المحلية في النقل المستدام
EV charging stations for electric vehicles

نظام متكامل لإدارة النفايات يهدف إلى تحسين إعادة التدوير وتقليل الأثر البيئي
A centralised waste management system for sustainable waste disposal

واجهات زجاجية ذات عزل حراري عالٍ للحفاظ على استهلاك متأدنى للطاقة داخل الشقق
High-performance thermal insulation with low U-value glass for enhanced energy efficiency

نتطلع إلى مشاركتكم المزيد من الأخبار والتطورات في الأعداد القادمة من نشرتنا الفصلية، ونتمنى أن يكون بحرين مارينا ريزيدنس مبرراً للفخامة والتميز في عالم السكن الفاخر.

We look forward to sharing more updates in the upcoming issues and ensuring that Bahrain Marina Residence becomes your ultimate destination for luxury waterfront living, in the heart of the city.

Stay Connected With Us

@bahrainmarina | +973 3810 3103 | +973 8000 0888

info@bahrainmarina.bh | www.bahrainmarina.bh

All rights reserved. 2025 Bahrain Marina ©.